



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ו
29.6.26
351890626

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה ולהרחבת התקשרות עם מנהל ומפקח

ב.א. אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ

פרויקט מלר"ד ילדים – מרכז רפואי וולפסון

חוזה 683/20

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
ישי בן אלי – חשב המשרד, ברק אלישע – מ"מ חשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן אסמעיל – חבר ומ"מ יו"ר
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
ארנון מלאכי – מ"מ חבר

- ביום 15.9.24 אשרה ועדת הפטור המשרדית ת-20-29 התקשרות עם מנהל ומפקח – ב.א. אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ ח.פ. 512342817, לניהול ופיקוח הפרויקט שבנדון. סכום המסגרת באישור וועדת הפטור המשרדית עמד על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.
- מצורפת פנייתו של ג'אק רוזנברג, הפונה לוועדה בבקשה לאישור המסגרת הקיימת עד 1.5 מלש"ח כולל מע"מ ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 147,346 ₪ לא כולל מע"מ, עם מנהל ומפקח הפרויקט להתאמה של שכה"ט מנהל ומפקח הפרויקט לעדכון בערך העבודה של הקבלן המבצע א. שדה.
- מצורף התחשיב, הסכומים לא כוללים מע"מ.

מקצוע	שם	חוזה	פרויקט	אומדן	אחוז	שכר בחוזה	תוספת נדרשת לשכר בחוזה קיים לא כולל מע"מ.
מנהל פרויקט	ב.א. אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ	683/20	סכום ששולם בחוזה מקורי	34,050,000	3.60%	1,225,800	-
		תוספת נוכחית	שינוי אומדן מלרד-תכנון	43,920,233	3.60%	316,226	
			שינוי אומדן מלרד-פיקוח עליון	38,651,769	3.60%	1,113,171	203,597



**משרד
הבריאות**
להיגוי בריאות יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ו

29.6.26

351890626

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה ולהרחבת התקשרות עם מנהל ומפקח

ב.א. אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ

פרויקט מלר"ד ילדים – מרכז רפואי וולפסון

חוזה 683/20

3. בהתאם למסגרת המאושרת בופס, מבוקש אישור השלמת סכום של 56,251 ₪ לא כולל מע"מ.
מבוקש אישור הועדה להרחבת התקשרות בסכום של 127,118.6 ₪ לא כולל מע"מ (150,000 ₪ כולל מע"מ
בהתאם לסמכויותיה). סה"כ 183,370 ₪ לא כולל מע"מ.
4. מס' תקנה תקציבית: 67250311. משך ההתקשרות עד 31.12.26.

החלטת הועדה :

בהמשך למכתב מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג, לאור הצורך בהרחבת ההתקשרות עם מנהל ומפקח ב. א. אייכנבאום
ניהול ופיקוח בע"מ ח.פ. 512342817 בפרויקט שבנדון בהתאם לעדכון ערך העבודה של הקבלן המבצע את הפרויקט

א. שדה מחליטה הועדה

לאשר את השלמת הסכום בסך 56,251 ₪ לא כולל מע"מ (עד לסכום המסגרת באישור ופס 1.5 מלש"ח כולל מע"מ)
ולאשר את הרחבת ההתקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון בסכום של 127,118 ₪ (149,999 ₪ כולל מע"מ
בהתאם לסמכויותיה).

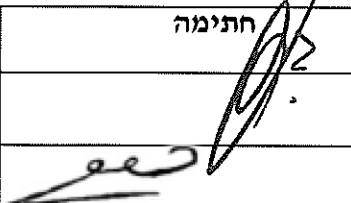
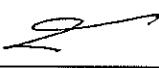
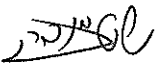
משך ההתקשרות עד 31.12.26

זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים .

בנפרד תועבר המלצה לאישור חשכ"ל להרחבת התקשרות בסכום של 20,227 ₪ לא כולל מע"מ.

*החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.

חתימת חברי הועדה :

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ל' בסיון, התשפ"ו
15/06/2026
סימוכין: 304638326

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת התקשרות עם מנהל הפרויקט חב' ב.א. איכנבאום בפרויקט מיון ילדים
ביה"ח וולפסון
חוזה מס' 683/20

1. הפרויקט יצא לביצוע בתקציב חסר בחלקים.
2. לקראת סוף השנה נמצא תקציב להשלמת שלב נוסף בהשלמת חלק מהמרתף ובוצע הדגלה לקבלן א שדה בהתאם
3. מבוקש כעת לעדכן את שכ"ט מנהל הפרויקט בהתאם ולפי התחשיב המצורף.

שם המתכנן	תפקיד	מס' חוזה	סכום קיים חוזה ותוספות	לתוספת מחושבת לא כולל מע"מ	סה"כ כולל תוספת מחושבת לא כולל מע"מ
ב.א. איכנבאום	מנהל הפרויקט	683/20	1,225,800 ₪	203,597 ₪	1,429,397 ₪

לאור האמור לעיל, אבקשכם להגדיל את היקף החוזה של מנהל הפרויקט בהתאם לתחשיב המצורף למכתב זה.

משך ההתקשרות ללא שינוי עד 31.12.2026

בברכה,
גיאק רוזנברג
מנהל תחום פרויקטים

150,000
1686,658
1.5
24.16
28.1520

מל"ד וולפסון הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מל"ד) ילדים	פדיונות
וולפסון	בית החולים
עזרון אומדן שרף עבודה	הסכמות להרחבת הפרויקט:
בנוסף יצורף מתכת הסבר מרכז הפרויקט.	
4501954676	מס' הזמנת רכש
67250311	מס' תמצי"ב
512342817	מס' ת.פ.
ב.א. אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ	שם המתכנן/הקבלן
683/20	תחנות מט'
מנהל פרויקט	תחום מקצועי
מל"ד	תחנות עזרון העבודה
מטבת	שרי"ט מקורי
1,282,051	סכום לחוספת
1,429,397	שרי"ט עזר מל"ד
הפרש בשקלים	
203,597	
הפרש בשקלים	עזריה של
147,346	11.49%

השליב:						
תוספת נדרשת	שכר בחוזה	אחוז	אומדן	פרויקט	חוזר	שם
-	1,225,800	3.60%	34,050,000	סכום ששולם בחוזה מקורי	683/20	ב.א. אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ
	316,226	3.60%	43,920,233	שינוי אומדן מלרד- תכנון	תוספת תוכנית	
203,597	1,113,171	3.60%	38,651,769	שינוי אומדן מלרד- פיקוח עליון		



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מושא		מיזוג אוויר, תברואה, ניהול הפרויקט-הקמת מיון ילדים מרכז רפואי וולפסון
משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
ת 29-20		21.10.20
רשמה		ליז פרץ

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א.(ב)(1) התקשרות עם מתכננים

רקע:

- המתכננים נבחרו מתוך מאגר המתכננים ונמצאו מתאימים ביותר מהסיבות הבאות:
- מתכנן מיזוג האוויר ח. דגון- מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות ומתעדכן בהן באופן עקבי. כמו כן המתכנן בעל נסיון במציאת פתרונות הנדסיים ובעל נסיון חיובי בפרויקטים גדולים בבתי חולים. יחד עם זאת הומלץ ע"י מנהל הפרויקט, עומד בלוחות זמנים ובמסגרת תקציבית.
- מתכנן התברואה הנדלר מהנדסים- מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות ומתעדכן בהן באופן עקבי, כמו כן, המתכנן בעל נסיון במציאת פתרונות הנדסיים ובעל נסיון חיובי בפרויקטים גדולים בבתי חולים. יחד עם זאת הומלץ ע"י מנהל הפרויקט, עומד בלוחות זמנים ובמסגרת תקציבית.
- ניהול הפרויקט ב.א. (אייכנבאום)- מנהל הפרויקט אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים.

החלטה:

- ועדת הפטור המשרדית מאשרת התקשרות עם המתכננים: ח. דגון מתכנן מיזוג אוויר, הנדלר מהנדסים וב.א. (אייכנבאום) ניהול הפרויקט, לצורך הקמת מבנה מיון ילדים חדש במרכז הרפואי וולפסון.
- ההתקשרות כפופה לאישור ועדת חריגים.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא		מיזוג אויר, תברואה, ניהול הפרויקט-הקמת מיון ילדים מרכז רפואי וולפסון
משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		מנהל תכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
ת 29-20		21.10.20
רשמה		ליז פרץ

היקף התקשרות:

סוג מתכנן	המתכנן	שכר טרחה ראשוני		מסגרת
		שכר כולל מע"מ	כולל מע"מ	
מיזוג אויר	ת. דבון מהנדסים בע"מ	203,063 ₪	304,594 ₪	
תברואה	הנדלר מהנדסים בע"מ	267,173 ₪	400,760 ₪	
ניהול פרויקט	ב.א. (אייכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ	1,434,186 ₪	1,500,000 ₪	

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים בהתאמה, מאשרת הוועדה אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ) – מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת התקשרות: 21.10.20 - 31.8/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום במנוף: 400052324

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	יועץ המשפטי	חשב המשרד
	פרופ' חז' לוי	עו"ד אורי שוורץ	רו"ח תסן איסמעיל

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

